

DIENSTLEISTUNG

Energieausweise online im Internet

Im Internet gibt es fast alles zu kaufen, warum nicht auch Energieausweise? Gunnar Clemenz gibt eine praktische Antwort: eine Online-Plattform, auf der Eigentümer den Ausweis selbst erstellen können.

Unter www.energiepass-rechner.de haben Hauseigentümer seit einem Vierteljahr die Möglichkeit, ihren Energieausweis interaktiv – sowohl in der verbrauchs- als auch in der bedarfsorientierten Variante – selbst zu erstellen. Für den kostengünstigeren Verbrauchsausweis, der für 39 Euro erhältlich ist, benötigt man laut Clemenz gerade einmal fünf Minuten. Die Verbrauchswerte dreier aufeinanderfolgender Heizperioden müssen eingegeben werden; berücksichtigt werden auch Leerstandszeiten oder die regionale Klimabereinigung. Beim Bedarfsausweis müssen lediglich Planungsunterlagen des Gebäudes sowie Haustechnik-Informationen (Heizung, Warmwasser, Lüftung usw.) vorliegen. Der Energiepass-Rechner liefert Modernisierungsempfehlungen sowie die (im Falle der Realisierung) erzielbaren Kennwerte – alles für 59 Euro.

Nicht wenige Wohneigentümer wären seinem Angebot der Online-Erstellung mit Skepsis begegnet, berichtet der Karlsruher. Sie befürchteten, der Ausweis erfülle nicht die EnEV-Anforderungen. „Die Skepsis ist absolut unbegründet“, erklärt Clemenz. „Sowohl die erforderlichen Empfehlungen als auch eine Plausibilitätsprüfung der eingegebenen Daten deckt das Portal ab.“

Mit der Entwicklung des Algorithmus war Clemenz mehr als ein Jahr beschäftigt. Nun will er mit seinem Serviceangebot auch auf andere Ingenieurbüros, Energieberater, Makler und große Wohnungsunternehmen zugehen. Gegen eine monatliche Gebühr soll die Berechnungsroutine „zu günstigen Paketpreisen“ nutzbar werden. (ae)